

## Vente Appartement GISORS

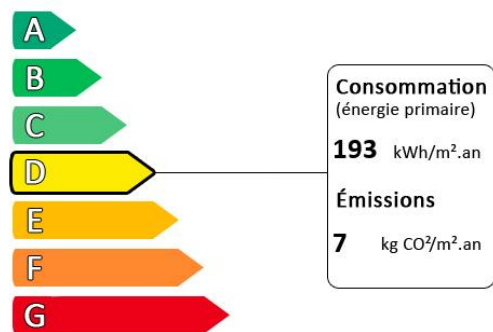


**Prix : 153 000€**

**SPÉCIAL INVESTISSEUR - DANS GISORS - PROCHE COMMERCES ET GARE - APPARTEMENT DEUX PIÈCES EN REZ DE JARDIN, D'UNE SUPERFICIE DE 49,84 m<sup>2</sup> EN LOI CARREZ, VENDU LOUÉ, COMPRENANT : Une entrée - Un séjour/salon avec cuisine ouverte - Placard avec ballon d'eau chaude - Une chambre - Une salle de bains et un wc séparé - Chauffage électrique – Double vitrage en PVC – Volets roulants - Terrasse et jardin d'env. 50 m<sup>2</sup> - Garage avec électricité - Loyer mensuel payé par le locataire : 635 € provision de charges comprises - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - COPROPRIÉTÉ - CHARGES DE COPROPRIÉTÉ : 200,10 euros par trimestre - PAS DE PROCÉDURE EN COURS - NOMBRE DE LOTS : 113 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Surface habitable : 49.84**

**Surface du terrain : 50**

**Nombre de pièces : 2**

**Nombre de chambres : 1**

**Réf : 6081**