

## Vente Appartement GISORS

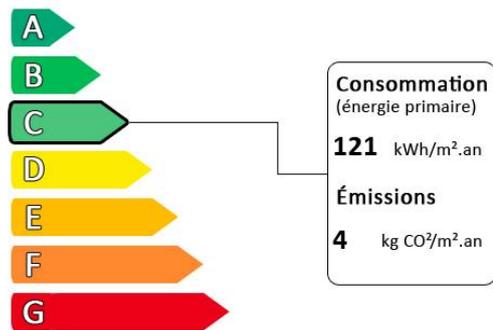


**Prix : 325 000€**

**GISORS HYPER-CENTRE - DANS RÉSIDENCE AVEC ASCENSEUR, APPARTEMENT EN DUPLEX AVEC 4 CHAMBRES, D'UNE SUPERFICIE DE 105,30 m<sup>2</sup> EN LOI CARREZ, AVEC ACCES AUX PERSONNES A MOBILITÉ RÉDUITE, COMPRENANT : Une entrée avec placards - Un séjour/salon - Une cuisine aménagée et équipée - Une chambre avec placards - Un dégagement - Une salle d'eau et un wc - A l'étage : 3 chambres parquetées - Un dégagement et une salle de bains avec wc - Chauffage électrique - Double vitrage en PVC - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - COPROPRIÉTÉ - CHARGES DE COPROPRIÉTÉ : 466,80 EUROS PAR TRIMESTRE - PAS DE PROCÉDURE EN COURS - Lot numéro 23 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Surface habitable : 105.30

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Réf : 6177