

## Vente Appartement GISORS

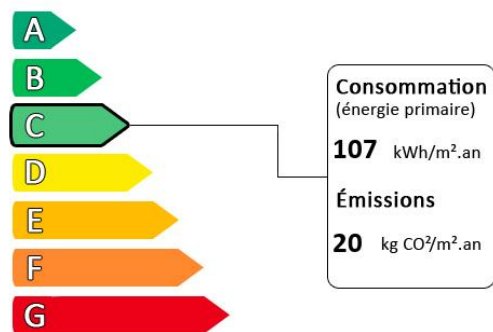


**Prix : 189 000€**

**GISORS – PROCHE GARE ET COMMERCE - DANS RÉSIDENCE SÉCURISÉE AVEC ASCENSEUR, APPARTEMENT DE TYPE F3 DE 57,76 m<sup>2</sup> EN LOI CARREZ SITUÉ AU 4<sup>ème</sup> ÉTAGE, DIVISÉ COMME SUIV : Une entrée - Une cuisine aménagée et partiellement équipée ouverte sur le séjour/salon avec PF ouvrant sur balcon - Un dégagement - 2 chambres parquetées dont une avec placard et PF ouvrant sur balcon - Une salle de bains avec wc - Un cagibi - Chauffage central au gaz de ville – Double vitrage en PVC - Grand balcon de 8,60 m<sup>2</sup> - Box fermé - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - COPROPRIÉTÉ - CHARGES DE COPROPRIÉTÉ : 220 euros par trimestre - Lot 439 et lot 904 - 704 lots au total dans la copropriété - Pas de procédure en cours - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Surface habitable : 57.76**

**Surface du terrain : 0**

**Nombre de pièces : 3**

**Nombre de chambres : 2**

**Réf : 6206**