

## Vente Appartement GISORS

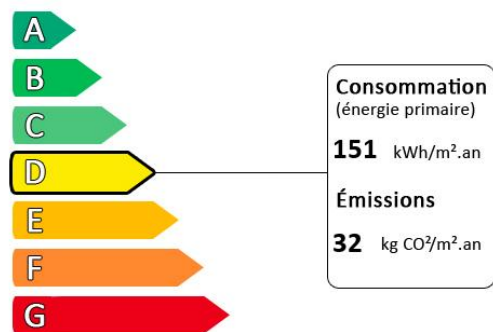


**Prix : 168 000€**

**GISORS PLEIN CENTRE-VILLE - APPARTEMENT DE TYPE F3 EN EXCELLENT ÉTAT, AU 2ème ÉTAGE, D'UNE SUPERFICIE DE 62,16 m<sup>2</sup> EN LOI CARREZ, COMPRENANT : Une entrée - Un séjour/salon - Une cuisine aménagée et équipée (éléments, four, plaques, hotte, L-V) - 2 chambres parquetées dont une avec placards - Une salle d'eau et un wc séparé - Chauffage central au gaz de ville – Double vitrage en PVC – Volets roulants - Grenier individuel au 4ème étage - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - COPROPRIÉTÉ - CHARGES DE COPROPRIÉTÉ : 304,26 € par trimestre - PAS DE PROCÉDURE EN COURS - Lot 303 (APT) et lot 308 (grenier) - 82 lots au total - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Réf : 6119**